ANEXO N° 1
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA

Sincelejo, octubre 26 de 2026.

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
Área Administrativa
Calle 22 Nº 16-40 Torre B piso 1
Sincelejo – Sucre

REFERENCIA: **COMPROMISO DE TRANSPARENCIA**

Nosotros los suscritos: **G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS** apoyamos de manera expresa el Programa Presidencial "Lucha contra la Corrupción", aplicado en la Dirección Seccional de Administración Judicial y en efecto declaramos bajo la gravedad de juramento que nos comprometemos a actuar ceñidos a los principios de transparencia y responsabilidad durante todo el proceso de selección de contratista, cuyo objeto es **ARRIENDO DE LA SEDE DONDE FUNCIONEN LOS JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE SANTIAGO DE TOLÚ** y por lo tanto suscribimos el presente documento de COMPROMISO DE TRANSPARENCIA, en los siguientes términos:

1. Nos comprometemos a no ofrece dadivas, ni sobornos, ni ninguna otra forma de halago a ningún funcionario público o contratista de la DESAJ, en ningún momento del proceso licitatorio: presentación de la propuesta, selección, adjudicación, contratación y ejecución de las obras.

2. Nos comprometemos a revelar de manera precisa todos y cada uno de los valores de la propuesta, como los pagos y sus beneficiarios que resulten de la contratación en caso de ser favorecidos con la adjudicación de nuestra propuesta, de igual manera se permitirá a las autoridades competentes la revisión de los documentos que se generen durante y con ocasión de la ejecución del contrato.

3. Nos comprometemos a no efectuar, ni permitir acuerdos o realizar conductas que tengan por objeto la colusión en la presente Invitación.

4. En caso de incumplimiento de estos compromisos por el proponente, su representante legal, cualquiera de sus empleados o agentes o socios, y que de tales incumplimientos se deriven delitos contra la administración pública, la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL, pondrá en conocimiento de la FISCALIA GENERAL DE LA NACION, tales hechos para su investigación.

DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS
Representante Legal G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS

ANEXO 4
INFORMACIÓN BENEFICIARIO CUENTA

Si es persona natural diligencie los puntos 1, 4 y 5

N° REGISTRO TERCERO: _____ Para uso del contratante

1. INFORMACION BASICA

Persona Natural:		Persona Jurídica:	X	Consorcio o UT	

Razón Social o Nombre completo (de acuerdo como aparece en el Certificado de Cámara y Comercio y RUT para personas jurídicas, o en la Cédula de Ciudadanía para personas naturales)

G	&	D		A	G	E	N	C	I	A		I	N	M	O	B	I	L	I	A	R	I	A	S	A	S

NIT	X	Cédula de Ciudadanía		Otros		Cual?	

9	0	1	1	4	6	5	9	6		**DV**	3

Si es cedula fecha de expedición: _____

País	COLOMBIA	Ciudad:	SINCELEJO

Dirección:	KRA 12 No. 25ª-67, OFICINA 01 – EDIF BALCONES DE CORINTO

Teléf / Fax(s):	3012042929		Fax:

Dirección Electrónica	gyd.agenciainmobiliaria@gmal.sas

Si tiene registro en Cámara de Comercio conteste el siguiente punto:

Cámara de Comercio _____ de: Sincelejo

Ciudad

Matricula [ ] Mercantil Nº: 101812

2. INFORMACION GENERAL

Tipo de Organización Empresarial: [ ]

Si es sociedad anónima, limitada, en comandita simple ó por acciones, unipersonal etc.

Entidad en Proceso de Liquidación: [SI / NO]

Tipo de Capital: [ ] Mixto

[x] Privado

[ ] Público

Solo si es entidad de patrimonio mixto conteste el siguiente punto:

[%] Privado

Porcentaje de Participación: [%] Publico

Total [%]

Si es entidad Pública

Tipo de Entidad Pública: [ ]

EICE, Economía Mixta, esta público etc.

Orden de la Entidad Pública: [ ]

Nacional, Distrital, Departamental etc.

Tipo Administración: [ ]

Central ó Descentralizada

Código de [ ] Consolidación:

3. INFORMACION TRIBUTARIA.

Código [6810] CIIU:

Entidad de Vigilancia Y Control que supervisa la Actividad: [ALCALDIA MUNICIPAL]

Tipo de Responsabilidad Tributaria

ICA [X]

IVA [X]

RENTA [X]

TIMBRE [ ]

Régimen Tributario:

(si es Gran Contribuyente o Autorretenedor Indique el número de resolución de la DIAN y la fecha)

Régimen Tributario: Común: [X] Simplificado: [ ] Persona Natural: [ ]

Autorretenedor: SI [ ] NO [X] Número de Resolución DIAN [ ]

Gran Contribuyente: SI	X	NO		Número de Resolución DIAN	

Entidad Sin Ánimo de Lucro: SI	X	NO			

Régimen Tributario de Impuestos Distritales:

Actividad Económica(s) (es)		Número Código	de		%X 1.000
		Número Código	de		
		Número Código	de		

4. INFORMACIÓN DE LA CUENTA ENTIDAD FINANCIERA (autorizo para que los pagos se realicen mediante consignación o abono en cuenta, acorde con la siguiente información)

Entidad Bancaria:	BANCOLOMBIA		
Sucursal:	GUACARI	Ciudad:	SINCELEJO

Cuenta:	Ahorros	X	Corriente		Nacional		Extranjera									
Número	5	5	0	9	1	6	8	2	**1**	7	5					

5. INFORMACION JURIDICA

Endosos :	SI		NO	X	Embargos:	SI		NO	X

Certifico que los datos anteriormente relacionados son fidedignos, por lo cual podrán ser utilizados en los contratos que celebre con el Consejo Superior de la Judicatura. Igualmente me comprometo a actualizar la información, si se

presentan modificaciones en cualquiera de los datos suministrados. (Ley 80 de 1993, num. 7° Art. 26 y Art. 52)



FIRMA Y SELLO REPRESENTANTE LEGAL O CONTRATISTA

NOMBRE	DENIS ANDRADE BARRIOS
C.C.	36696414
Fecha Expedición	04/03/1999

Sincelejo, octubre 26 de 2026.

SEÑORES:
NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO – SUCRE.

Referencia: **ARRIENDO DE LA SEDE DONDE FUNCIONEN LOS JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE SANTIAGO DE TOLÚ.**

Yo, **DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS**, representante legal de la empresa **G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS**, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que ni yo ni la Persona jurídica que represento se encuentran incursos en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la Constitución y las Leyes, entre otras, las contempladas en el artículo 8 y 9 de la Ley 80 del 1993 y demás normas concordantes y complementarias.

Persona de contacto: DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS.
Dirección: CR 12 Nr. 25a - 67 EDIFICIO BALCONES DE CORINTO OF 01
Teléfono: 3024168725
e-mail: gyd.agenciainmobiliaria@gmail.com

DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS
C.C. No 36.696.414
R. LEGAL DE G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS
NIT: 901146596-3

Sincelejo, octubre 26 de 2026.

SEÑORES:
NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO – SUCRE.

Referencia: **ARRIENDO DE LA SEDE DONDE FUNCIONEN LOS JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE SANTIAGO DE TOLÚ.**

Yo, **DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS**, representante legal de la empresa **G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS**, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que no ha sido objeto de multas, apremios, sanciones o declaratorias de incumplimiento contractual mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna Entidad oficial, con ocasión de celebración y ejecución de contratos dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.

Persona de contacto: DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS.
Dirección: CR 12 Nr. 25a - 67 EDIFICIO BALCONES DE CORINTO OF 01
Teléfono: 3024168725
e-mail: gyd.agenciainmobiliaria@gmail.com

DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS
C.C. No 36.696.414
R. LEGAL DE G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS
NIT: 901146596-3

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS identificado con cedula de ciudadanía **No. 36.696.414** de Santa Marta, en mi condición de representante legal de **G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS** identificada con **NIT 901146596-3**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Sincelejo, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción *(artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Sincelejo, a los 15 días del mes de ABRIL de 2024.

Persona de contacto: DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS.
Dirección: CR 12 Nr. 25a - 67 EDIFICIO BALCONES DE CORINTO OF 01
Teléfono: 3024168725
e-mail: gyd.agenciainmobiliaria@gmail.com

DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS
C.C. No 36.696.414
R. LEGAL DE G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS
NIT: 901146596-3

Sincelejo, octubre 26 de 2026.

SEÑORES:
NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO – SUCRE.

Referencia: **ARRIENDO DE LA SEDE DONDE FUNCIONEN LOS JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE SANTIAGO DE TOLÚ.**

Yo, **DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS**, representante legal de la empresa **G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS**, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que en caso de ser adjudicatarios cumpliremos a cabalidad con las especificaciones del objeto contractual.

Persona de contacto: DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS.
Dirección: CR 12 Nr. 25a - 67 EDIFICIO BALCONES DE CORINTO OF 01
Teléfono: 3024168725
e-mail: gyd.agenciainmobiliaria@gmail.com

DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS
C.C. No 36.696.414
R. LEGAL DE G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS
NIT: 901146596-3

Sincelejo, octubre 26 de 2026.

SEÑORES:
NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO – SUCRE.

Referencia: **ARRIENDO DE LA SEDE DONDE FUNCIONEN LOS JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE SANTIAGO DE TOLÚ.**

Yo, **DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS**, representante legal de la empresa **G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS**, nos comprometos a la adopción e implementación del Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial durante la ejecución del contrato.

Persona de contacto: DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS.
Dirección: CR 12 Nr. 25a - 67 EDIFICIO BALCONES DE CORINTO OF 01
Teléfono: 3024168725
e-mail: gyd.agenciainmobiliaria@gmail.com

DENIS ESTHER ANDRADE BARRIOS
C.C. No 36.696.414
R. LEGAL DE G&D AGENCIA INMOBILIARIA SAS
NIT: 901146596-3